



STUDIO GORGOGLIONE
CONSULENZA TRIBUTARIA E DEL LAVORO

«Spett» «cliente» «cliente2»
«indirizzo_sede»
«CAP» «città» («PV»)

Circolare n.4/2005
L'aumento delle imposte e dei tributi in misura fissa

Milano, 08 marzo 2005

«persona»,

La Legge Finanziaria per il 2005 (Legge n. 311 del 2004) prevede, al comma 300 dell'articolo unico, l'aggiornamento degli importi fissi delle imposte indirette relativamente a:

- ✓ Imposta di registro;
- ✓ Imposta ipotecaria e catastale;
- ✓ Tasse sulle concessioni governative;
- ✓ Imposta di bollo assolta per la presentazione telematica di atti;
- ✓ Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali.

Per le **imposte di registro, ipotecaria e catastale** l'importo fisso passa da Euro 129,11 a Euro 168,00.



Così, pertanto, per i trasferimenti immobiliari riguardanti l'acquisto della prima casa direttamente dalla ditta costruttrice l'importo dovuto per queste imposte sarà di Euro $168,00 \times 3 = 504$ Euro.

In precedenza la medesima operazione scontava le imposte citate in misura fissa di Euro 129,11 ciascuna (per un totale di 387,33 Euro).

Dal confronto delle due situazioni è evidente che l'aumento si aggira intorno al 30%.

Per quanto riguarda l'acquisto dell'abitazione principale da altro proprietario (da privato non costruttore) si dovrà assoggettare l'operazione all'imposta di registro in misura proporzionale (che non cambia) e alle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa sulla base dei nuovi importi.

In generale bisogna dire che il decreto legge n. 7 del 2005 va a ritoccare soltanto le misure fisse, mentre ne rimangono escluse le aliquote da applicare in misura proporzionale.

Anche gli atti societari per i quali è prevista l'imposta di registro in misura fissa risentono di questo aumento, con esclusione dunque di quelle fattispecie che riguardano il conferimento di immobili o imbarcazioni: si pensi ad operazioni straordinarie (fusioni,



STUDIO GORGOGLIONE

CONSULENZA TRIBUTARIA E DEL LAVORO

scissioni, trasformazioni), atti di costituzione societaria e delibere di aumento del capitale sociale che non coinvolgono beni immobili o diritti reali immobiliari.

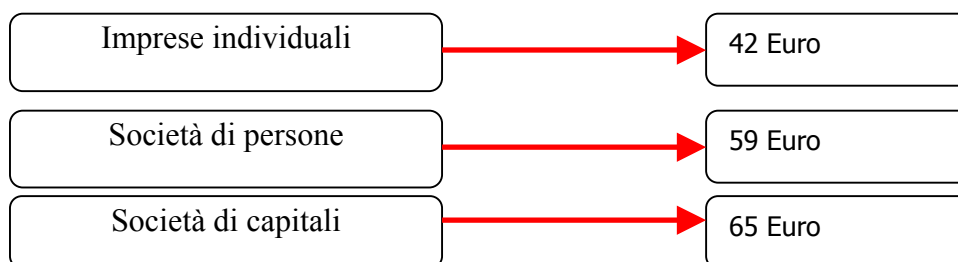
L'importo minimo dell'**imposta di registro per le locazioni e affitti** di beni immobili passa da 51,65 Euro a 67 Euro.

L'aggiornamento dei tributi avrà decorrenza diversa.

- per gli atti aventi data certa (atti pubblici e scritture private autenticate): si fa riferimento alla formazione dell'atto: per gli atti stipulati dal 1° Febbraio 2005 si applicheranno le nuove misure in vigore;
- per gli atti diversi dai primi: si fa riferimento alla data di registrazione (gli atti registrati dal 1° febbraio 2005 subiranno gli aumenti).

L'imposta di bollo sugli atti relativi ad immobili sottoposti a registrazione con **procedure telematiche** (Modello Unico Informatico) viene elevata ad Euro 230,00.-

Anche le operazioni connesse al deposito degli atti al Registro delle Imprese presso la CCIAA in via telematica o su supporto informatico sono interessate da aumenti dell'imposta di bollo.



Il decreto in discussione introduce una nuova fattispecie impositiva: le formalità da eseguire nei registri immobiliari trasmesse con modalità telematiche (DM 10 Ottobre 1992) o presentate su supporto informatico sono assoggettate all'imposta di Euro 59,00. Si tratta delle formalità che non interessano il modello Unico informatico.

Le tasse di concessione governativa sono state modificate su più fronti: si cita ad esempio l'aumento dell'importo dovuto per la licenza per la pesca professionale marittima (da 309,87 Euro a 404,00 Euro), per le professioni quali mediatori iscritti a ruolo camerale, agenti e mediatori assicurativi, periti assicurativi (da 129,11 a 168 Euro), per le domande e i rinnovi di brevetto, la licenza per l'esercizio di attività concernenti i metalli preziosi (fabbricanti, commercianti e mediatori, agenti di oggetti preziosi).

Per **la bollatura e numerazione di libri e registri** di cui all'art. 2215 del Codice Civile la tassa di CCGG passa da 51,65 a 67 Euro (ma si tratta sostanzialmente solo della bollatura dei libri sociali da parte di società di persone, visto che quelle di capitali assolvono la tassa in modo forfetario in base alla misura del capitale o fondo di dotazione).

La Circolare del Territorio n. 1/2005 ha fornito alcune utili precisazioni operative in merito alle novità che riguardano i tributi afferenti le attività gestite dall'Agenzia del territorio vale



STUDIO GORGOGLIONE
CONSULENZA TRIBUTARIA E DEL LAVORO

a dire: l'imposta ipotecaria, imposta di bollo, delle tasse ipotecarie e dei tributi speciali catastali.

Al piacere mio e della mia collaboratrice «tutor» di assisterLa al meglio nelle problematiche contabili, fiscali e amministrative, mi è gradita l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

dott. Lorenzo Gorgoglione